







Č. j.: MULTM/0072182/22/ŽP
Č.ev. ZS17
Ze dne: 05. 10. 2022
Vyřizuje: 
Telefon: +420 
E-mail: 

Litoměřice

24. 10. 2022

Gabriel s.r.o.

České Kopisty 208
412 01 TEREZÍN

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán v oblasti ochrany přírody a krajiny, podle ust. § 77 odst. (2) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon“, v souladu s ustanovením § 149 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb. - správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě žádosti ze dne 05. 10. 2022 vydává žadateli:

*Státní pozemkový úřad – Česká republika, oprávněná osoba Pavel Trávníček
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 013 12 774*

zastoupeném firmou

*Gabriel s.r.o., oprávněná osoba 
se sídlem České Kopisty 208, 412 01 Terežín, IČO: 254 19 455*

souhlasné závazné stanovisko

k navržené akci, ve smyslu zásahu do místního systému ekologické stability podle §77 odst. (2), zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pod názvem: „Realizace prvků LBK a IP v k.ú. Nové Kopisty“ umístěné na pozemcích p.č. 390, 395, 398, 354, 355, 357, 358, 440, 453, 370, 411 k.ú. Nové Kopisty [706337] pro řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).


Závazné stanovisko se uděluje pouze za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Stavba bude umístěna a povolena dle předložené PD „Realizace prvků LBK a IP v k.ú. Nové Kopisty“, PD z 09/2022 zpracovaná firmou Gabriel s.r.o., České Kopisty 208, 412 01 Terežín, IČO: 254 19 455, 25 stran + tabulková a výkresová část.
2. Investor musí postupovat tak, aby při realizaci nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin, zraňování či úhynu živočichů, ničení jejich biotopu, kterému lze zabránit technicky dostupnými prostředky /dle § 5 odst. (3) zákona/.



3. Během stavby bude k ochraně dřevin rostoucích mimo les dodržena ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. Po ukončení stavby budou okolní pozemky uvedeny do původního stavu nebo rekultivovány tak, aby bylo zabráněno šíření nepůvodních druhů rostlin.
5. V případě, že v rámci PD DSP dojde k podstatným změnám v umístění či parametrech navrhované stavby, investor požádá o vydání nového závazného stanoviska a souhlasu orgánu ochrany přírody.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 05. 10. 2022 podal Státní pozemkový úřad – Česká republika, oprávněná osoba Pavel Trávníček, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 013 12 774 zastoupený firmou Gabriel s.r.o., oprávněná osoba , se sídlem České Kopisty 208, 412 01 Terežín, IČO: 254 19 455, žádost o vydání závazného stanoviska k akci „Realizace prvků LBK a IP v k.ú. Nové Kopisty“ ve smyslu vymezení a hodnocení místních systémů ekologické stability podle §77 odst. (2), zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v k.ú. Nové Kopisty [706337]. K žádosti byly přiloženy níže uvedené podklady. Orgán ochrany přírody a krajiny, na základě předložených podkladů a znalosti místních podmínek, dospěl k závěru, že realizací prvků LBK a IP v k.ú. nové Kopisty, za dodržení stanovených podmínek, nebude místní systém ekologické stability poškozen, zničen ani nebude oslabena jeho ekologicko-stabilizační funkce. Krajinový ráz nebude nepříznivě dotčen. Jako podmínku orgánu ochrany přírody správní orgán dává, že Investor musí postupovat tak, aby při realizaci nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin, zraňování či úhynu živočichů, ničení jejich biotopu, kterému lze zabránit technicky dostupnými prostředky /dle § 5 odst. (3) zákona/. Orgán ochrany přírody dodává, že se přiklání k původnímu návrhu („Realizace prvků LBK a IP v k.ú. Nové Kopisty“, PD z 07/2022 zpracovaná firmou Gabriel s.r.o., České Kopisty 208, 412 01 Terežín, IČO: 254 19 455, 27 stran + tabulková a výkresová část), nicméně i současný zúžený návrh akceptuje.

Žádost byla doplněna všemi povinnými doklady potřebnými k posouzení výše zmíněného záměru, a to zejména:

- žádostí ze dne 05. 10. 2022
- PD zpracovaná firmou Gabriel s.r.o., České Kopisty 208, 412 01 Terežín, IČO: 254 19 455, 25 stran + tabulková a výkresová část, ze 09/2022

Celkový popis stavby

Dokumentace zahrnuje realizaci výsadby porostů podle schváleného plánu společných zařízení v rámci KoPÚ Terežín, Nové Kopisty, a to lokálních biokoridorů a interaktivních prvků s následnou tříletou péčí o porost. Řešené území se nachází v k.ú. Nové kopisty, obec Terežín. Jedná se o přírodní prvky: lokální biokoridory a interakční prvky. Navržené liniové prvky se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Labe a Ohře, jedná se o území, které převádí povodňové průtoky.

Zpracovaná realizační projektová dokumentace navazuje na Komplexní pozemkovou úpravu, ve které jsou pro k.ú. Nové Kopisty navržena opatření ke zpřístupnění pozemků, ke zlepšení vodohospodářských poměrů, opatření přispívající k protierozní ochraně a posilování ekologické



stability. Tato opatření se navzájem doplňují a jsou rozdělena dle převažující funkce. Tyto funkce zvyšují ekologickou stabilitu krajiny.

Realizací prvků dojde k tvorbě a ochraně životního prostředí, navýšení biodiverzity a opatření proti větrné erozi.

Krajinářské úpravy jsou v souladu s technickým řešením stavby. Úpravami se nemění účel využívání stavby.

Realizace LBK a IP v k.ú. Nové Kopisty obsahuje:

- návrh výsadeb vzhledem k vedení podzemního a nadzemního vedení sítí,
- zachování rozhledových poměrů ve výjezdech na hlavní silnice,
- zachování vjezdů na zemědělské pozemky,
- liniové prvky byly navrženy v závislosti na stanoveném záplavovém území Labe a Ohře, které se nachází na dotčených pozemcích, osazovací plány prvků zeleně IP 1, IP 2.1, LBK 4.1, LBK 4.2 a LBK 4.3 byly navrženy na základě projednání s příslušným orgánem (Povodí Ohře), aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v zájmovém území.

UPOZORNĚNÍ

Na základě výše uvedených skutečností a po prostudování předložených podkladů, rozhodl příslušný orgán veřejné správy v oblasti ochrany přírody a krajiny tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska k navržené akci.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

POUČENÍ

Tento souhlas je závazným stanoviskem dle ustanovení § 149 správního řádu a jako takový není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, tudíž nezakládá žádná práva či povinnosti. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, v tomto případě stavebního úřadu, a až toto rozhodnutí umožní samostatnou činnost uskutečnit. V souladu s tím se nelze proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Ing. Pavel Gryndler

vedoucí odboru životního prostředí

